

**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTABLES Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE 4 ACCOUNT SAS Y RENT GROUP S.A.S.**

ANEXO DE SERVICIOS DEL PLAN ACCOUNTING & TAXES

CONDICIONES DEL SERVICIO Y SU ACEPTACIÓN

Estas condiciones regulan la prestación del servicio "PLAN ACCOUNTING & TAXES" prestado por 4 ACCOUNT S.A.S (En Adelante el PROVEEDOR).

El Servicio es prestado por El PROVEEDOR quien es el encargado y responsable frente al CLIENTE de prestar el servicio y de su correcto funcionamiento en los términos y condiciones de uso, deben ser expresamente aceptados por el CLIENTE de manera previa al inicio del Servicio, y como evidencia de la aceptación de las mismas, EL PROVEEDOR guardará el registro correspondiente. Dicha aceptación es indispensable para la prestación del Servicio. Su no aceptación conllevará a la no prestación del Servicio y en consecuencia a la terminación del presente Anexo de Servicios.

OBJETO Y ALCANCE DEL SERVICIO

✓ **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO – PLAN ACCOUNTING & TAXES.**

Es el programa de alto impacto implementado en compañías e industrias de diferentes tamaños, para mejorar los resultados económicos, estratégicos y organizacionales. A través del **PLAN ACCOUNTING & TAXES**, que propone una asesoría financiera integral y transversal a todas las áreas de la empresa que aumente su eficiencia operacional, incremente sus utilidades, flujo de Caja y valor empresarial a través de la herramienta de Business Intelligence que permita tomar decisiones financieras en tiempo real.

▪ **ÁMBITOS CUBIERTOS POR EL SERVICIO.**

El servicio se prestará de acuerdo al plan contratado por el CLIENTE a continuación:

PLAN BI ACCOUNTING & TAXES

Corresponde a la herramienta de inteligencia de negocios desarrollada para la automatización del análisis financiero, seguimiento presupuestal y activación del modelo económico de negocios.

Incluye:

- Registro de los hechos económicos.
- Elaboración de las declaraciones tributarias mensuales.
- Elaboración de estados financieros bajo estándares internacionales.
- Conciliaciones de cuentas con el sistema de información - Conciliaciones bancarias.
- Atención a requerimientos de entes de control.
- Declaración de Renta anual.
- Declaraciones Distritales.
- Información Exógena.

**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTABLES Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE 4 ACCOUNT SAS Y RENT GROUP S.A.S.**

ANEXO DE SERVICIOS DEL PLAN ACCOUNTING & TAXES

Entregables:

- Clave de Acceso al Business Center – Permite descargar mensualmente la planeación de los consultores y el informe de visita de los consultores.
- Informe mensual de Business Center. Informe de Estados Financieros Mensuales recomendaciones los 5 primeros días hábiles del mes
- Declaraciones tributarias.

Disponibilidad de visitas y equipo de Trabajo:

Se resalta que el trabajo de campo será realizado por el equipo de trabajo conformado por auxiliares y profesionales especializados que apoyaran la labor de campo para recepción de información, documentación y validación requerida en cada uno de los procesos.

La presentación del informe de resultado de cada fase se realizará por el gerente experto de la compañía y los seniors encargados del trabajo de campo; el día acordado para la presentación de este será notificado previamente al equipo gerencial a través de un cronograma.

Entrega de Material.

A la culminación del trabajo se entregará el material correspondiente, el cual contendrá como entregables la siguiente información:

Nota: Se resalta que en caso la compañía cuente con alguna de la documentación referenciada en el listado de entregables, esta será actualizada bajo los estándares establecidos en PLAN ACCOUNTING & TAXES.

✓ **PRECIO.**

PLAN ACCOUNTING & TAXES.

El servicio tiene como valor, un honorario semestral de **\$2.500.000** Semestral por un período de 2 semestre hasta completar la vigencia fiscal. Atendiendo que es un cliente referido de la firma se le otorga un 60% de descuento sobre el precio concedido para un valor semestral de \$ 1.250.000 por 2 vigencias., Pagaderos semestralmente en la fecha señalada en la factura.

Los servicios facturados incluyen el IVA. Los servicios adicionales a los pactados en el presente contrato serán cobrados por orden de servicio.

Por políticas de la empresa, la mora superior a 45 días originará el bloqueo en el Business Center de los servicios, agradecemos su compromiso con el pago oportuno.

Los valores acordados deberán ser consignados en los plazos estipulados a la cuenta de Ahorro de Davivienda N° 057700127053 a nombre de 4 ACCOUNT S.A.S

**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTABLES Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE 4 ACCOUNT SAS Y RENT GROUP S.A.S.**

ANEXO DE SERVICIOS DEL PLAN ACCOUNTING & TAXES

✓ **DURACIÓN DEL SERVICIO.**

Para el cumplimiento de los lineamientos anteriormente expuestos, se estima un período de 1 año contados a partir de la firma del contrato, el cual podrá ser renovado por el término de 1 año.

✓ **MODELO DE SOPORTE.**

BUSINESS CENTER

La compañía cuenta con su centro de negocios, ubicado en el Centro Empresarial Torres de Atlántico, en la ciudad con mayor desarrollo de la costa colombiana, Barranquilla, implementado para garantizar el alto estándar de servicio al cliente, la planeación y el seguimiento de las actividades. A través de nuestro Business Center ofrecemos:

CRM (Customer Relationship Management). Es un software que facilita la gestión de los servicios con nuestros clientes, permite el seguimiento de visitas, control de informes, seguimiento de tareas, cronograma de actividades, facturación y seguimiento de cartera. Contactar a través del correo:

- Businesscenter@smintergroup.co

Call Center. Contamos con un Centro de Llamadas donde se reciben todos los requerimientos de los clientes y se integran a la plataforma de CRM; a su vez realiza la gestión de cobro sobre la cartera corporativa.

1. ID Number .

+57- 3208248716

+57- 3245047551

Help Desk Center. Contamos con una mesa de ayuda interactiva que permite la personalización de los reportes de Business Intelligence, el soporte técnico sobre el uso de la herramienta de BI, usuarios, roles, accesibilidad, entre otros. Contactar a través del correo:

- Helpdesk@smintergroup.co

Quality Control. Contamos con departamento de control de calidad que garantiza la idoneidad y oportunidad de todos los servicios ofrecidos por la firma, encargada de enviar la planificación de actividades a cada cliente y el informe de servicios del Business Center mensualmente. Contactar a través del correo:

- Qualitycontrol@smintergroup.co

**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTABLES Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE 4 ACCOUNT SAS Y RENT GROUP S.A.S.**

ANEXO DE SERVICIOS DEL PLAN ACCOUNTING & TAXES

IT Project Center. Centro de desarrollo e innovación donde se gestionan productos a la vanguardia de la tecnología para satisfacer los requerimientos de nuestros clientes.

Skype Team. Es nuestro centro de comunicaciones a través del cual realizamos mentoring y atención de consultas de los clientes.

✓ TARIFAS, FACTURACIÓN Y PAGO.

4 ACCOUNT S.A.S facturará al CLIENTE el Servicio en la periodicidad pactada entre las partes y el CLIENTE deberá efectuar el pago en la fecha señalada en la factura. La falta de pago traerá como consecuencia la suspensión del Servicio y la terminación del Anexo y/o Contrato Marco del cual hace parte integral el presente Anexo.

✓ USO CORRECTO DEL SERVICIO.

Sin perjuicio de los Términos y Condiciones de Uso del Servicio establecidas por el PROVEEDOR, los cuales el CLIENTE aceptó, el CLIENTE se compromete a utilizar el Servicio, así como cualquier información, mensaje, gráfico, dibujo, archivo de sonido o imagen, fotografía, grabación, software y, en general, cualquier clase de material obtenido, transmitido, difundido o puesto a disposición del CLIENTE o terceros (en adelante, "los CONTENIDOS"), de conformidad con la ley, la moral, las buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público, así como a abstenerse de utilizar el Servicio con fines o efectos ilícitos, prohibidos, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el Servicio, los equipos informáticos de otros clientes o de otros usuarios (hardware y software) así como los documentos, archivos y toda clase de contenidos almacenados en sus equipos informáticos (hacking), o impedir la normal utilización o disfrute del Servicio, equipos informáticos y documentos, archivos y contenidos de los demás Clientes y de otros usuarios.

El CLIENTE se obliga a hacer un uso diligente, correcto y conforme a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas y al orden público de cualquier CONTENIDO obtenido a través del SERVICIO. En particular, el CLIENTE se compromete a abstenerse de realizar cualquier infracción o tentativa de infracción a los derechos de propiedad intelectual, tales como: (a) reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los CONTENIDOS, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido; (b) suprimir, eludir o manipular el "copyright" y demás datos identificativos de los derechos de los titulares incorporados a los CONTENIDOS, así como los dispositivos técnicos de protección, las huellas digitales o cualquier mecanismo de información que pudieren incluir los CONTENIDOS; (c) utilizar los CONTENIDOS de forma o con efectos contrarios a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público, (d) transmitir o difundir elementos que, por sus características (tales como extensión, formato, etc.) dificulten el normal funcionamiento del Servicio.

El CLIENTE se compromete a abstenerse de obtener e incluso de intentar obtener, los

**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTABLES Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE 4 ACCOUNT SAS Y RENT GROUP S.A.S.**

ANEXO DE SERVICIOS DEL PLAN ACCOUNTING & TAXES

CONTENIDOS que resulten accesibles a través del Servicio empleando para ello medios o procedimientos distintos de los que, en cada caso, se hayan proporcionado o se hayan indicado a tal efecto.

4 ACCOUNT S.A.S., no tiene obligación de controlar y no controla el contenido y naturaleza de los CONTENIDOS transmitidos, difundidos o puestos a disposición de terceros por el CLIENTE, por lo tanto, no se hace responsable frente a los mismos.

✓ LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD.

4 ACCOUNT S.A.S., será el directo responsable ante el CLIENTE de la prestación del Servicio, en los términos y condiciones aceptados en el presente anexo por el CLIENTE. 4ACCOUNT S.A.S., en ningún caso será responsable de los siguientes eventos:

- Por la custodia de la clave o en el indebido uso que el CLIENTE o los terceros a quienes permita su uso den a la misma.
- Por la falta de disponibilidad del Servicio debido a varios factores, incluyendo, sin carácter limitativo, mantenimiento periódico, ya sea programado o no, caso fortuito o fuerza mayor, fallo técnico del software o plataforma, o retraso o fallo atribuible a virus, ataques de rechazo del servicio, incremento o fluctuaciones en la demanda, acciones y omisiones de terceros, o cualquier otra causa fuera del control razonable.
- Por el acceso, interceptación, eliminación, alteración, modificación o manipulación de cualquier modo de cualquier contenido del CLIENTE por parte de terceros no autorizados o por fallas del software o plataforma o del Servicio prestado.
- Por la presencia de virus o a la presencia de otros elementos lesivos en los contenidos transmitidos, difundidos, almacenados, recibidos, obtenidos, puestos a disposición, o accesibles a través del Servicio.
- Por la ocurrencia de cualquier siniestro que destruya o afecte total o parcialmente la plataforma en la que se almacenan los datos del cliente.

El CLIENTE será responsable y deberá indemnizar o mantener indemne a 4 ACCOUNT S.A.S., por y contra (i) pérdidas, daños, gastos, y demandas de terceros que surjan o se vinculen directa o indirectamente con cualquier uso y/o abuso que haga el CLIENTE del Servicio y/o de la información que se le entrega como parte de los productos del Servicio objeto de este Anexo de Servicio por el Cliente; y (ii) pérdidas, daños, gastos y demandas de terceros que se vincule con servicios prestados por el cliente, en los cuales utilicen el servicio objeto de este Anexo de Servicio.

✓ TERMINACIÓN ANTICIPADA

Si el CLIENTE da por terminado el servicio en forma anticipada a la vigencia del mismo, deberá

**CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO CONTABLES Y SERVICIOS CONEXOS CELEBRADO
ENTRE 4 ACCOUNT SAS Y RENT GROUP S.A.S.**

ANEXO DE SERVICIOS DEL PLAN ACCOUNTING & TAXES

pagar a 4 ACCOUNT S.A.S., todos los valores que estén pendientes a la fecha, así como el monto que faltare del valor total de los servicios.

✓ **INCREMENTO DE TARIFAS**

Los valores pactados en el presente anexo podrán ser reajustados anualmente de acuerdo a lo negociado entre las partes siempre que el incremento acumulado del año no supere el IPC del año inmediatamente anterior más 10 puntos porcentuales.

Para constancia, se firma en Barranquilla el 18 día del mes de Enero de 2023.

Por el Proveedor:



JEIFRIEE TORRES ARNEDO

C.C.1.050.955.361

Representante Legal/Apoderado 4 ACCOUNT SAS SAS

POR EL CLIENTE,



Representante Legal.

SAMY FARAH MORAN

CC: 72288778